



Nr. der Maßnahme	Titel	Zielbezug	Priorität (A, B, C)	Zeitraumen (kurzfristig: Start bis Abschluss der Maßnahme: bis 2 Jahre, mittelfristig: bis 5 Jahre oder langfristig > 7 Jahre; kontinuierlich)	Zuständigkeit	(städtischer) Aufwand (gering, mittel, hoch)	
						eigene Personalkosten	Sachkosten / externe Personalkosten
<b>Gesamtstädtisch / übergeordnet</b>							
1	Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes	I.1, 2, 4, 5 / II. 1, 2 / III.1 / IV.1	A	mittelfristig	Stadt	hoch	hoch
2	Aufbau eines (kleinräumigen) Bevölkerungsmodells und -prognose	I.1, 4, 5	B	kurzfristig	Stadt	gering	mittel
<b>Wohnen + Leben</b>							
3	Bauflächenmonitoring / Bauflächenkataster	I.1	A	kontinuierlich	Stadt	mittel	—
4	Ermittlung von Flächenpotenzialen im städtischen Eigentum (z. B. Umwandlung von Verkehrs-, Gemeinbedarfs- und Grünflächen)	I.1, 3	B	kurzfristig	Stadt	gering	—
5	Aufstellung und Fortschreibung eines Baulückenkatasters	I.1, 3	B	kurzfristig/ kontinuierlich	Stadt	mittel	—
6	Weiterentwicklung des kooperativen Baulandmodells (Grundsatzbeschluss)	I.1	A	kurzfristig/ kontinuierlich	Stadt	gering	—
7	Baulandmanagement /-programm	I.1	A	kontinuierlich	Stadt	mittel	—
8	Bauflächenaktivierung durch Eigentümeransprache und -beratung	I.1, 2, 3	A	kontinuierlich	Stadt	mittel	—
9	Entwicklung vorhandener Wohnbaulandpotenziale unter Berücksichtigung des Baulandmodells durch Schaffung oder Änderung von verbindlichem Planungsrecht, Bodenordnung und Erschließung	I.1, 2, 3, 4	A	kontinuierlich	Stadt	mittel	mittel
10	Vermarktung und Entwicklung geeigneter städtischer Grundstücke auch für den öffentlich geförderten Mietwohnungsbau	I.1	A	kurzfristig	Stadt	gering	—
11	(Geschäftsbereichsübergreifende) Unterstützung und Beratung von Wohnprojekten insbesondere Mehrgenerationen- und Seniorenwohnen sowie Wohn- und Baugruppen	I.1	A	kontinuierlich	Stadt / WWG	mittel	—
12	konsequente Fortsetzung der regionalen Zusammenarbeit im Regionalen Arbeitskreis Bonn/ Rhein-Sieg/ Ahrweiler (r:ak)	I.1	B	kontinuierlich	Stadt / WWG	gering	gering
13	Neuaufstellung der Stellplatzsatzung	I.10	B	kurzfristig	Stadt	gering	gering
14	Umsetzung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes	I.9 / II.4	B	mittelfristig	Stadt / Private	mittel	—
15	Fortschreibung der Denkmalliste/-topographie und Aufstellung eines Denkmalpflegeplanes	I.6	B	mittelfristig	Stadt	mittel	hoch
16	Prüfung und Entscheidung über die Optionen "Neubau Zentrales Rathaus" oder "Sanierung Altstandorte" (Standort- und Alternativenprüfung inkl. Abschätzung der Auswirkungen der Verlagerung, Nachnutzungskonzepte für die Altstandorte)	I.5	A	kurzfristig	Stadt	mittel	hoch
17	Weiterentwicklung der Sportplatzkonzeption in ein Sportstättenentwicklungskonzept und Fortschreibung	I.5	B	mittelfristig / kontinuierlich	Stadt	mittel	mittel
18	Ausbau der Kinderbetreuungsangebote	I.5	A	kontinuierlich	Stadt	mittel	hoch
19	Aufstellung und Fortschreibung einer mittelfristigen Kindertagesstättenbedarfsplanung	I.5	A	mittelfristig / kontinuierlich	Stadt	mittel	mittel
20	Fortschreibung Schulentwicklungsplan (ab 2021)	I.5	A	mittelfristig / kontinuierlich	Stadt	mittel	mittel
21	Aufstellung und Fortschreibung eines Spielplatzentwicklungskonzeptes (ggf. ergänzt um sog. Jugendplätze)	I.5	B	mittelfristig / kontinuierlich	Stadt	mittel	mittel
22	Fortsetzung und Weiterentwicklung der Kinder- und Jugendarbeit u.a. Fortsetzung des Kinder- und Jugendforums	I.5, 7	B	kurzfristig / kontinuierlich	Stadt	gering	—
23	Fortsetzung und Weiterentwicklung der bestehenden Integrationsangebote	I.5, 7	A	kontinuierlich	Stadt / Private / Sonstige Institutionen	mittel	mittel
24	Barrierefreier Ausbau der städtischen Gebäude	I.5, 8, 10 / III.3	B	kontinuierlich	Stadt	mittel	hoch
25	Fortsetzung der energetischen Sanierung der städtischen Gebäude	IV.5	B	kontinuierlich	Stadt	mittel	hoch
26	Bereitstellung freies W-Lan auf öffentlichen Plätzen, insbesondere in der Altstadt Königswinter und in öffentlichen Gebäuden	II.3	B	mittelfristig	Stadt	gering	mittel
27	Ausbau der Breitbandversorgung	II.3	A	mittelfristig	RSK / WWG / Stadt / Versorgungsträger	gering	hoch
28	Erarbeitung eines gesamtstädtischen Konzepts für Versammlungsräume (Bedarfsermittlung, Analyse und Schaffung von geeigneten Räumen)	I.5, 6, 7 PR 3, I.3	A	mittelfristig	Stadt	mittel	hoch
<b>Wirtschaft + Arbeit</b>							
29	Planerische Sicherung der bestehenden Industrie- und Gewerbestandorte auf Ebene Regional- und Flächennutzungsplanung	II.2	A	mittel- bis langfristig	Stadt	gering	gering
30	Entwicklung vorhandener Gewerbeflächen durch Schaffung von verbindlichem Planungsrecht, Bodenordnung und Erschließung	II.2	A	mittelfristig	Stadt	mittel	hoch
31	Planerische Sicherung von gewerblich nutzbaren Potenzialflächen	II.2	A	langfristig	Stadt	gering	—
32	Unterstützung von Eigentümern und Investoren bei der Ansiedlung kleinteiliger, wohn- bzw. mischgebietsverträglicher Gewerbebetriebe im Bestand	II. 1, 2 PR4, II.1 / PR5, II.1	A	kontinuierlich	Stadt / WWG	mittel	mittel
<b>Mobilität</b>							
33	Verbesserung des ÖPNV-Angebotes (insbesondere durch Taktverdichtung der bestehenden Linien und Verbesserung der Umsteigebeziehungen/ Ausbau bestehender Knoten) im Zuge der kontinuierlichen Fortschreibung des Nahverkehrsplanes (Rhein-Sieg-Kreis)	III.2 PR4, II.2 / PR5, II.2	A	kontinuierlich	Stadt / Kreis	gering	hoch
34	Barrierefreier Ausbau der Bus- und Bahnhaltstellen	III.3	A	kontinuierlich	Stadt / Straßenbustreiber / DB	gering	hoch
35	Planung und Umsetzung von Mobilstationen	III.2	A	mittelfristig	Stadt / Busbetreiber / DB / Versorgungsträger	gering	hoch
36	Umsetzung der im Radwegekonzept des Rhein-Sieg-Kreises vorgeschlagenen Maßnahmen	III.2	A	langfristig	Stadt / Straßenbustreiber (insbesondere Straßen.NRW)	gering	hoch
37	Bestandsaufnahme des gesamtstädtischen Radverkehrsnetzes	III.2	A	kurzfristig	Stadt	gering	mittel
38	Sanierung, Erneuerung und Ausbau des gesamtstädtischen Radverkehrsnetzes	III.2	A	kontinuierlich	Stadt	mittel	hoch
39	Erarbeitung eines gesamtstädtischen Radverkehrskonzeptes	III.2	B	mittelfristig	Stadt	mittel	mittel
40	Erarbeitung eines integriertes gesamtstädtischen Mobilitätskonzeptes (Verkehrsentwicklungsplan)	III.1, 2, 4	B	mittelfristig	Stadt	mittel	hoch
41	Verkehrslitsystem	III.2	C	mittelfristig	Stadt	mittel	hoch
42	Fertigstellung der Schulwegepläne für alle Grundschulstandorte	III.5	B	kurzfristig	Stadt	gering	—
<b>Natur, Freiraum + Tourismus</b>							
43	Umsetzung Tourismusleitbild/-konzept	II.5 / IV.4 PR 1, II.3 / PR5, II.3 / PR7, IV.2	A	kontinuierlich	Stadt / Tourismus Siebengebirge GmbH / Sonstige Institutionen	mittel	hoch
44	Umsetzung des Gewässerentwicklungskonzeptes und des wasserwirtschaftlichen Konzeptes für das Pleisbachsystem	IV.1 PR3, IV.4 / PR4, IV.2 / PR6, IV.2 / PR7, IV.4	A	kontinuierlich	Stadt / Wasserverband	mittel	hoch
45	Unterstützung bei der Umsetzung des Naturschutzgroßprojektes "Chance 7" (Natur- und Kulturlandschaft zwischen Siebengebirge und Sieg)	IV.1, 2	B	mittelfristig	Stadt / Rhein-Sieg-Kreis	gering	gering
46	Einführung eines Ökokontos	IV. 1, 3	A	kurzfristig	Stadt / Rhein-Sieg-Kreis	gering	—
47	naturnahe Pflege und Entwicklung öffentlicher Frei- und Grünflächen	IV. 3	A	mittelfristig	Stadt	gering	gering
48	Erarbeitung eines Ausgleichflächenkatasters	IV. 1, 3	B	kurzfristig	Stadt	mittel	gering
49	Fortschreibung des gesamtstädtischen Klimaschutzkonzeptes	IV.5	B	mittelfristig	Stadt	mittel	mittel
50	Weiterentwicklung des regionalen Projektes „Grüne Infrastruktur“ im Bereich Lauterbach- und Pleisbachtal (in Abhängigkeit von Fördermöglichkeiten)	IV.1 PR3, IV.4 / PR4, IV.2 / PR6, IV.2	C	langfristig	Stadt / Nachbarkommunen	mittel	mittel
51	Ökologische Aufwertung der landwirtschaftlich intensiv genutzten Flächen (z. B. Blüh- und Ackerrandstreifen, Stiftung Rheinische Kultur- und Landschaftspflege)	IV.2	A	kontinuierlich	Private / Landwirtschaftskammer / Stadt / Rhein-Sieg-Kreis	mittel	mittel





Nr. der Maßnahme	Titel	Zielbezug	Priorität (A, B, C)	Zeitraumen (kurzfristig: Start bis Abschluss der Maßnahme: bis 2 Jahre, mittelfristig: bis 5 Jahre oder langfristig > 7 Jahre; kontinuierlich)	Zuständigkeit	(städtischer) Aufwand (gering, mittel, hoch)	
						eigene Personalkosten	Sachkosten / externe Personalkosten
<b>Planungsraum 1 - Königswinter-Altstadt</b>							
1. 0	Umsetzung der <b>Maßnahmen des InHK Altstadt</b> (relevante Maßnahmen s.u.)	I.6, 7, 8, 9, 10 / II.3, 5 / III.5 / IV. 3, 4	A / B	kurz- bis langfristig	Stadt / Private / Sonstige Institutionen	mittel	hoch
<b>Wohnen + Leben</b>							
1. 1	Entwicklung des Wohnprojektes "Stadtgarten"	PR1, I.1, 2	A	mittelfristig	WWG / Stadt	mittel	hoch
1. 2	Entwicklung eines <b>gemischt genutzten Quartiers</b> auf dem ehem. "Zera-Areal"	PR1, I.1, 2	A	mittelfristig	Private	gering	—
1. 3	Ansiedlung eines <b>Nahversorgers</b> (Standortsuche, Investorengespräche, Planungsrecht, vgl. Maßnahme A4 aus dem InHK Altstadt)	PR1, I.5 / II.2	A	langfristig	Stadt / Private	mittel	—
1. 4	Unterstützung des Gewerbevereins Königswinter-Altstadt e.V. insbesondere bei der <b>Einrichtung von Angeboten zur Verbesserung der Nahversorgung</b> (z.B. Wochenmarkt) und Veranstaltungen	PR1, I.5 / II.2	B	kontinuierlich	Stadt / WWG	gering	—
1. 5	<b>Entwicklung des Grundstücks</b> der (temporären) Asylbewerberunterkunft <b>Haus Katharina</b> (ehem. Pflegeheim) für Wohnzwecke	PR1, I.1, 2	C	langfristig	Private / Stadt	gering	—
1. 6	<b>Neubau Hallenbad Königswinter</b> am bisherigen Standort	PR1, I.8	A	kurzfristig	Stadt	mittel	hoch
1. 7	Schaffung neuer und Erweiterung vorhandener <b>Kindertageseinrichtungen</b> (Um- und Ausbau Kita St. Remigius und Neubau Kita am Hallenbad)	PR1, I.8	A	kurzfristig	Stadt	mittel	hoch
1. 8	Nachnutzungskonzept <b>Verwaltungsstandorte Altstadt</b> (wenn Zentrales Rathaus)	Zielbezug abhängig von Nachnutzung	B	mittelfristig	Stadt	gering	gering
<b>Wirtschaft + Arbeit</b>							
1. 9	<b>Sicherung des bestehenden Industriestandortes Maxxion Wheels</b> (ehem. Lemmerzwerke) im Regionalplan (Beibehaltung der Festlegung als GIB) und im Flächennutzungsplan (Beibehaltung der Darstellung als GI)	PR1, II.1	A	mittel- bis langfristig	Stadt	gering	gering
1. 10	<b>Städtebauliche Entwicklung östliche Drachenfelsstraße</b> (Entwicklung der Brachflächen "Bobby (Am Palastweiher)" und "Rheingold" nach Fertigstellung der Unterführung und Ersatzstraße, siehe Maßnahmen A5 bzw. B1 aus dem InHK Altstadt)	PR1, II.1, 2	A	langfristig	Private / Stadt	mittel	—
1. 11	Entwicklung von gewerblichen Nutzungen auf dem <b>ehemaligen "Lemmerzareal"</b> (vgl. Maßnahme A5 aus dem InHK Altstadt, Änderung der FNP-Darstellung GI in GE)	PR1, II.1	B	kurz- bis mittelfristig	Private	gering	—
1. 12	Entwicklung von gewerblichen Nutzungen im <b>Bereich zwischen der Straße Am Kessel und der L331/ Siebengebirgsbrücke</b> (vgl. Maßnahme A5 aus dem InHK Altstadt, Änderung Verkehrsfläche in GE)	PR1, II.1	C	langfristig	Private	gering	—
<b>Mobilität</b>							
1. 13	<b>Umgestaltung Rheinallee/ Rheinufer</b> (siehe Maßnahme B2 aus InHK Altstadt) (erst nach Fertigstellung M 1.14 Unterführung und Ersatzstraße)	PR1, I.6, 7 / III.2, 3, 5, 6 / IV.1, 3	A	langfristig	Stadt	hoch	hoch
1. 14	Planung und Bau der <b>Bahnüberführung Drachenfelsstraße und Ersatzstraße</b> (siehe Maßnahmen E1 und E2 aus InHK Altstadt)	PR1, I.7 / III.2, 3, 5 / IV.3	A	mittel- bis langfristig	Stadt / DB	hoch	sehr hoch
1. 15	<b>Umbau der Stadtbahnhaltestelle Clemens-August-Straße</b> (Hochbahnsteige, Mobilitätsstation)	PR1, III.1	A	kurzfristig	SWB / Stadt	mittel	hoch
1. 16	<b>Umgestaltung Kleiner Graben</b> (siehe Maßnahme B5 aus InHK Altstadt) (zwei Bauabschnitte, 1. Abschnitt kurzfristig)	PR1, III.5	A/B	kurz- bis mittelfristig	Stadt	mittel	hoch
1. 17	Planung einer <b>Mobilstation im Bereich Bahnhof Königswinter</b> (inkl. Radstation)	PR1, III.5, 6	B	mittelfristig	Stadt	mittel	hoch
1. 18	Prüfung zur Einrichtung eines <b>Fahrradshuttles</b> auf der Linie 521 zwischen Königswinter-Bahnhof und Margethenhöhe/ Ittenbach (Aufrüstung der Linienbusse)	III.2 PR1, III.5, 6	B	kurzfristig	Rhein-Sieg-Kreis / RSVG	gering	gering
1. 19	<b>Barrierefreier Ausbau</b> des Bahnhofs Königswinter	III.3 PR1, III.1	B	mittelfristig	Stadt / DB	gering	hoch
1. 20	Machbarkeitsstudie/ Planung für einen <b>Radweg entlang der L 331 zwischen Abzw. Petersberg und Margarethenhöhe</b>	PR1, III.5, 6	B	langfristig	Stadt / Straßenbaustraßen	mittel	mittel
1. 21	Ausbau und <b>Aufwertung der Fährverbindung</b> Königswinter – Mehlem	PR1, III.7 / IV.3	C	mittelfristig	Private / SWB	gering	—
<b>Natur, Freiraum + Tourismus</b>							
1. 22	<b>Umgestaltung Unterer Eselsweg</b> (siehe Maßnahme E3 aus InHK Altstadt)	PR1, I.7 / III.5 / IV.3	A	mittelfristig	Stadt	mittel	hoch
1. 23	<b>Kostenfreies WLAN in der Altstadt</b> (siehe Maßnahme C2 aus InHK Altstadt)	PR1, II.3 / I.7	B	kurzfristig	Stadt	gering	gering
1. 24	Verbesserung der Anbindung des Parkplatzes <b>Oberweingartenweg</b> (Neugestaltung Fußweg, siehe Maßnahme E6 aus InHK Altstadt)	PR1, I.7 / III.5	B	mittelfristig	Stadt	mittel	mittel





Nr. der Maßnahme	Titel	Zielbezug	Priorität (A, B, C)	Zeitraumen (kurzfristig: Start bis Abschluss der Maßnahme: bis 2 Jahre, mittelfristig: bis 5 Jahre oder langfristig > 7 Jahre; kontinuierlich)	Zuständigkeit	(städtischer) Aufwand (gering, mittel, hoch)	
						eigene Personalkosten	Sachkosten / externe Personalkosten
<b>Planungsraum 2 - Dollendorf</b>							
<b>Wohnen + Leben</b>							
2. 1	Suche nach einem Standort für seniorengerechtes Wohnen im Planungsraum	PR2, I.1	B	mittelfristig	WWG / Stadt / Private	gering	—
2. 2	Städtebauliche Vorplanung zur Entwicklung eines <b>gemischt genutzten Quartiers im Bereich "Reihbäumerweg"</b> (Schallgutachten, städtebaulicher Entwurf, B-Plan 30/17)	PR2, I.1, 2 / II.1	B	mittelfristig	Stadt / Private	mittel	mittel
2. 3	<b>Gestaltungskonzept</b> für den Kreuzungsbereich <b>Cäsariusstraße/ Bergstraße /Heisterbacherstraße (Oberdollendorf)</b>	PR2, I.4	B	mittel- bis langfristig	Stadt	gering	—
2. 4	Ausbau bestehender <b>Kindertageseinrichtungen</b> (ggf. Neubau)	PR2, I.7	A	kurzfristig	Stadt / Private	gering	hoch
<b>Wirtschaft + Arbeit</b>							
2. 5	<b>Sicherung der bestehenden Industriestandorte Didier und Dinova</b> im Regional- und Flächennutzungsplan	PR2, II.1	A	mittel- bis langfristig	Stadt	gering	gering
2. 6	<b>Städtebauliche Rahmenplanung für den Sportplatz Niederdollendorf</b>	PR2, II.1	A	kurzfristig	Stadt	mittel	—
2. 7	<b>Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 30/14 "Im Mühlenbruch"</b> (Steuerung der Einzelhandelsentwicklung zum Schutz der zentralen Versorgungsbereiche)	PR2, I.5 / II.2	B	mittelfristig	Stadt	mittel	—
<b>Mobilität</b>							
2. 8	Planung der <b>Mobilstation Bahnhof Niederdollendorf</b> (inkl. P+R-Anlage)	III.2 PR2, III.1	A	mittelfristig	Stadt / DB / NVR	mittel	hoch
2. 9	Planung einer <b>Straßenquerung der DB-Strecke</b> als Ersatz für den (langfristig) wegfallenden Bahnübergang Niederdollendorf	PR2, III.5	B	mittelfristig	Stadt	mittel	hoch
2. 10	Prüfung zur Einrichtung eines <b>Fahrradshuttles</b> auf der Linie 521 zwischen Niederdollendorf-Bahnhof und Thomasberg (Aufrüstung der Linienbusse)	III.2 PR2, III.2, 3	B	kurzfristig	Rhein-Sieg-Kreis / RSVG	gering	gering
2. 11	<b>Barrierefreier Zugang zu Gleis 2</b> Bahnhof Niederdollendorf	III.3 PR2, III.1	B	mittelfristig	Stadt / DB	gering	hoch
2. 12	Ausbau und <b>Aufwertung der Fährverbindung</b> Niederdollendorf – Bad Godesberg	PR 2, III.4	C	mittelfristig	Private	gering	—
<b>Natur, Freiraum + Tourismus</b>							
2. 13	Sanierung <b>Rheinuferpromenade Niederdollendorf</b>	PR2, I.6 / IV.1	A	kurzfristig	Stadt	gering	hoch
2. 14	<b>Tourismuskonzept</b> für den <b>Planungsraum Dollendorf</b> (Verknüpfung der unterschiedlichen landschaftlichen Potenziale mit touristischen Trittsteinen, vom Rheintal über die Weinbaulandschaft in das Siebengebirge mit dem Kloster Heisterbach)	PR2, I.3 / IV.3, 4	B	langfristig	Stadt / Tourismus Siebengebirge GmbH	mittel	mittel
2. 15	<b>Rücknahme von Baufächendarstellungen</b> im Bereich des FFH- und Naturschutzgebietes Siebengebirge im Zuge der Neuaufstellung des FNP	PR2, IV.5	B	mittelfristig	Stadt	gering	gering





Nr. der Maßnahme	Titel	Zielbezug	Priorität (A, B, C)	Zeitraumen (kurzfristig: Start bis Abschluss der Maßnahme: bis 2 Jahre, mittelfristig: bis 5 Jahre oder langfristig > 7 Jahre; kontinuierlich)	Zuständigkeit	(städtischer) Aufwand (gering, mittel, hoch)	
						eigene Personalkosten	Sachkosten / externe Personalkosten
<b>Planungsraum 3 - Stieldorf</b>							
<b>Wohnen + Leben</b>							
3. 1	Fortführung der Rahmenplanung Vinxel-Stieldorf-Rauschendorf (aus 2007)	PR3, I.2, 3, 4, 5, 6	A	mittelfristig	Stadt	mittel	mittel (extern)
3. 2	Entwicklung des Areals "Kapellenweg West/ Hobshof" in Vinxel (B-Plan Nr. 50/18, Schaffung von verbindlichem Planungsrecht, Erschließung)	PR3, I.2, 6	A	kurzfristig	Stadt / Private	mittel	mittel
3. 3	Entwicklung des Areals "Alter Heeresweg/ Dreesenbitze" in Vinxel (10. Änderung B-Plan Nr. 50/1, Bodenordnung und Erschließung)	PR3, I.2	B	mittelfristig	Stadt	mittel	mittel
3. 4	Vorbereitung der Entwicklung des Areals "Auf der Groneswiese" in Stieldorf (Fläche ST-W-13, Änderung des FNP in Wohnbaufläche, städtebauliche Rahmenplanung inkl. Vorplanung der Erschließung, Kosten-Nutzen-Untersuchung)	PR3, I.2	B	langfristig	Stadt / Private	mittel	mittel
3. 5	Ansiedlung eines Lebensmittelmarktes/Discounters in Stieldorf (Investoren- und Eigentümergespräche, Schaffung von verbindlichem Planrecht)	PR3, I.4	A	mittelfristig	Stadt / Private	gering	hoch
3. 6	Unterstützung der Ortsteile/ Dorfgemeinschaften bei der Einrichtung von lokalen Angeboten zur Verbesserung der Nahversorgung (z.B. Vinxel) (z.B. Wochenmarkt, Nachbarschaftsladen, Dorfladen oder mobile Verkaufsstellen)	PR3, I.4	B	kontinuierlich	Stadt / WWG	gering	—
3. 7	Erarbeitung eines städtebaulichen Entwurfes für den Sportplatz Stieldorf: Prüfung und Entscheidung über den Bau eines Versammlungsraumes	PR3, I.3, 6	A	mittelfristig	Stadt	gering	—
3. 8	Schaffung neuer und Erweiterung bestehender Kindertageseinrichtungen	PR3, I.6	A	kurz- und mittelfristig	Stadt / Private	gering	hoch
<b>Wirtschaft + Arbeit</b>							
3. 9	Sicherung der Gewerbepotenzialfläche nördlich von Stieldorf im Regionalplan (Festlegung der Fläche ST-G-01 als GIB)	PR3, II.1	C	langfristig	Stadt / Bezirksregierung	gering	—
<b>Mobilität</b>							
3. 10	Ausbau eines ÖPNV-Knoten in Stieldorf	PR3, III.1	A	mittelfristig	Stadt / Kreis/ Straßenbulasträger	gering	hoch
3. 11	Neubau Radweg entlang Bockerother Straße südlich Rauschendorf zwischen Einmündung an der Klus und Am Frohnacker (Lücke 8 im kreisweiten Hauptradwegnetz; prioritäre Maßnahme aus Kreis-konzept)	PR3, III.2	B	mittelfristig	Stadt	mittel	hoch
3. 12	Neubau Radweg entlang L 490 zwischen Vinxel und Bonn-Oberkassel	PR3, III.2	B	langfristig	Straßenbulasträger / Stadt	mittel	hoch
3. 13	Aufwertungen der Unterführungen an der A3 und ICE-Trasse	PR3, III.2, 4	C	mittelfristig	Stadt / Straßenbulasträger / DB	gering	mittel
<b>Natur, Freiraum + Tourismus</b>							
3. 14	Weiterentwicklung der Wege und Freiräume in Lauter- und Pleisbachtal (in Richtung Dollendorf, Sankt Augustin, Oberpleis und Thomasberg)	PR3, IV.3, 4	C	mittelfristig	Stadt	gering	mittel
3. 15	Umsetzung der Maßnahmen aus dem Gewässerentwicklungskonzept und wasserwirtschaftlichen Konzept für das Pleisbachsystem (für Lauter-, Dissen- und Eichenbach)	PR3, IV.4	A	kontinuierlich	Stadt / Wasserverband	mittel	hoch





Nr. der Maßnahme	Titel	Zielbezug	Priorität (A, B, C)	Zeitraumen (kurzfristig: Start bis Abschluss der Maßnahme: bis 2 Jahre, mittelfristig: bis 5 Jahre oder langfristig > 7 Jahre; kontinuierlich)	Zuständigkeit	(städtischer) Aufwand (gering, mittel, hoch)	
						eigene Personalkosten	Sachkosten / externe Personalkosten
<b>Planungsraum 4 - Thomasberg / Heisterbacherrott</b>							
<b>Wohnen + Leben</b>							
4. 1	Entwicklung des Areals "Siebengebirgsstraße/ Tannenbergrweg" für sozialen Wohnungsbau (Vermarktung, Bebauung)	I.1 PR4, I.1	A	kurzfristig	Stadt / Private	gering	—
4. 2	Entwicklung des Areals "Am Limperichsberg - Teil B" (Bodenordnung, Erschließung)	PR4, I.1	A	mittelfristig	Stadt	mittel	mittel
4. 3	Vorbereitung der Entwicklung des Areals "Nikolausbach/ Kottsiefen" (Fläche TH-W-02 und TH-W-03, städtebauliche Rahmenplanung inkl. Erschließung)	PR4, I.1	A	mittelfristig	Stadt (Private)	mittel	mittel
4. 4	Entwicklung des Areals "Auf der Münchsbitze" (Erschließung)	PR4, I.1	B	kurzfristig	Private	—	—
4. 5	Entwicklung des Areals "Zedernweg" (Anpassung Planrecht, Erschließung)	PR4, I.1	B	mittelfristig	Stadt / Private	gering	gering
4. 6	Entwicklung des Areals "Jägerstraße" (Bodenordnung, Erschließung)	PR4, I.1	C	langfristig	Stadt	mittel	mittel
4. 7	Ansiedlung eines (kleinflächigen) Lebensmittelmarktes/Discounters in Heisterbacherrott (Standortsuche, Investorengespräche, Planungsrecht)	PR4, I.2	B	mittelfristig	WWG / Stadt	gering	—
4. 8	Unterstützung der Ortsteile/ Dorfgemeinschaften bei der Einrichtung und dem Betrieb von lokalen Angeboten zur Verbesserung der Nahversorgung (z.B. Wochenmarkt)	PR4, I.2	B	kontinuierlich	Stadt / WWG	gering	—
4. 9	Städtebauliches Konzept zur Gestaltung der Ortsmitte Heisterbacherrott	PR4, I.3	B	mittelfristig	Stadt	mittel	—
4. 10	Städtebauliches Konzept zur Weiterentwicklung von Gut Buschhof (Prüfung der Möglichkeiten zur Nachverdichtung/ Umnutzung für Wohnzwecke)	PR4, I.1	B	mittelfristig	Stadt / Private	gering	—
4. 11	Bau einer neuer Kindertageseinrichtung im Neubaugebiet "Am Limperichsberg"	PR4, I.4	A	kurzfristig	Stadt	mittel	hoch
4. 12	Nachnutzungskonzept Verwaltungsgebäude Thomasberg (wenn Zentrales Rathaus)	Zielbezug abhängig von Nachnutzung	B	mittelfristig	WWG / Stadt	gering	—
<b>Wirtschaft + Arbeit</b>							
<b>Mobilität</b>							
4. 13	Ausbau Radweg entlang der L 268 (zwischen Dollendorf und Heisterbacherrott sowie weiter innerorts und bis zur A3, u.a. Lücke 6 im kreisweiten Hauptradwegnetz; prioritäre Maßnahme aus Kreisconcept)	III.2 PR 4, II.2 / III.2	A	mittelfristig	Straßenbaulastträger / Stadt (innerorts)	mittel	hoch
4. 14	Aufwertungen der Unterführungen an der A3 und ICE-Trasse	PR 4, III.2, 4	C	mittelfristig	Stadt / Straßenbaulastträger / DB	gering	gering
<b>Natur, Freiraum + Tourismus</b>							
4. 15	Rücknahme von Baufächendarstellungen im Bereich des FFH- und Naturschutzgebietes Siebengebirge im Zuge der Neuaustellung des FNP	PR 4, IV.1, 4	B	mittelfristig	Stadt	gering	gering
4. 16	Weiterentwicklung des Naturraumes und der Wege insbesondere im Lauterbachtal (in Richtung Stieldorf)	PR4, IV.2, 4	C	mittelfristig	Stadt / Rhein-Sieg-Kreis	gering	mittel





Nr. der Maßnahme	Titel	Zielbezug	Priorität (A, B, C)	Zeitraumen (kurzfristig: Start bis Abschluss der Maßnahme: bis 2 Jahre, mittelfristig: bis 5 Jahre oder langfristig > 7 Jahre; kontinuierlich)	Zuständigkeit	(städtischer) Aufwand (gering, mittel, hoch)	
						eigene Personalkosten	Sachkosten / externe Personalkosten
<b>Planungsraum 5 - Ittenbach</b>							
<b>Wohnen + Leben</b>							
5. 1	Entwicklung des Areals "Kanterring/ Königswinterer Straße"	PRS, I.1	A	kurzfristig	Private	gering	—
5. 2	Entwicklung des Areals "Kirchstraße" für sozialen Wohnungsbau (Vermarktung, Bebauung)	I.1 PRS, I.1	A	kurzfristig	Private / Stadt	gering	—
5. 3	Entwicklung des Areals "Ehem. Hotel im Hagen" (Schaffung Planrecht, Erschließung)	PRS, I.1	A	mittelfristig	Private / Stadt	gering	—
5. 4	Entwicklung des Areals "Ehem. Sportplatz" (Schaffung Planrecht, wenn Multifunktionsplatz (Maßnahme 5.7) planungsrechtlich gesichert, Erschließung)	PRS, I.1	A	mittelfristig	Stadt	mittel	mittel
5. 5	Sicherung von Wohnbaupotenzialflächen nördlich von Ittenbach im Regionalplan (IT-W-02.3, IT-W-16 und ggf. IT-W-19)	PRS, I.2	A	langfristig	Stadt / Bezirksregierung	gering	—
5. 6	Städtebauliches Konzept Gestaltung Ortsmitte Ittenbach (Kirchstraße / Königswinterer Str. mit Anbindung Spielplatz (Gestaltung der öffentlichen Straßenraums u. Hausvorflächen)	PRS, I.3	C	langfristig	Stadt	mittel	hoch
5. 7	Neubau Multifunktionsplatz (Schaffung Planungsrecht, Bau, Voraussetzung für Maßnahme 5.4)	PRS, I.5	A	mittelfristig	Stadt	gering	hoch
<b>Wirtschaft + Arbeit</b>							
<b>Mobilität</b>							
5. 8	Prüfung zur Einrichtung eines Fahrradshuttles auf der Linie 521 zwischen Königswinter-Bahnhof und Margarethenhöhe / Ittenbach (Aufrüstung der Linienbusse)	III.2 PRS, III.2	B	kurzfristig	Rhein-Sieg-Kreis / RSVG	gering	gering
5. 9	Aus- bzw. Neubau Radweg entlang der L 331 zwischen Ortsausgang Ittenbach und Margarethenhöhe (in Fahrtrichtung Königswinter, einseitig Richtung Ittenbach vorhanden)	III.2 PRS, III.2	B	langfristig	Straßenbaulasträger	mittel	mittel
5. 10	Ausbau Radweg entlang der L 331 zwischen Ittenbach und Oberpleis	III.2 PRS, II.2 / III.2, 3	B	langfristig	Straßenbaulasträger / Stadt (innerorts)	mittel	hoch
5. 11	Aufwertungen der Unterführungen an der A3 und ICE-Trasse	PRS, III.2, 4	C	langfristig	Stadt / Straßenbaulasträger / DB	gering	gering
<b>Natur, Freiraum + Tourismus</b>							
5. 12	Margarethenhöhe: Erneuerung Wegebeschilderung, Ausbau Parkplatz	PRS, III.6 / IV.3, 4	B	mittelfristig	Stadt	gering	mittel
5. 13	Rücknahme von Baufächendarstellungen im Bereich des FFH- und Naturschutzgebietes Siebengebirge und der innerörtlichen Grünzüge im Zuge der Neuaufstellung des FNP	PRS, IV.1, 2	B	mittelfristig	Stadt	gering	gering
5. 14	Grünflächen- und Gewässerentwicklungskonzept für Rott- und Elsterbach (ökologische Aufwertung, behutsame Wegführung, Verweilmöglichkeiten etc.)	PRS, IV.2, 3, 4	C	langfristig	Stadt / chance 7 / Wasserverband	mittel	mittel





Nr. der Maßnahme	Titel	Zielbezug	Priorität (A, B, C)	Zeitraumen (kurzfristig: Start bis Abschluss der Maßnahme: bis 2 Jahre, mittelfristig: bis 5 Jahre oder langfristig > 7 Jahre; kontinuierlich)	Zuständigkeit	(städtischer) Aufwand (gering, mittel, hoch)	
						eigene Personalkosten	Sachkosten / externe Personalkosten
<b>Planungsraum 6 - Oberpleis</b>							
6. 0	Umsetzung der Maßnahmen aus dem InHK Oberpleis	I.6, 10 / II.4 / III.3, 5 PR6, I.3, 5, 6 / II.2 / III.4	A	mittelfristig	Stadt	mittel	hoch
<b>Wohnen + Leben</b>							
6. 1	Mit vorrangiger Priorität: <b>Vorbereitung der Entwicklung der Areale östlich der Königswinterer Straße</b> (städtebauliche Rahmenplanung inkl. Vorplanung der Erschließung, Eigentümergespräche)	PR6, I.1	A	mittelfristig	Stadt	mittel	mittel
6. 2	<b>Entwicklung des Areals "Dollendorfer Straße"</b> (Planrecht besteht, Erschließung)	PR6, I.1	B	kurzfristig	Private	—	—
6. 3	<b>Entwicklung des Areals "Südlich Kelvinstraße"</b> (Teilfläche aus B-Plan Nr. 60/14, Bodenordnung, Erschließung)	PR6, I.1	B	mittelfristig	Stadt	gering	mittel
6. 4	<b>Entwicklung des Areals "Altes Feuerwehrgerätehaus Uthweiler"</b> für sozialen Wohnungsbau (Ratsbeschluss 341/2017 vom 18.12.2017, Bebauung nach § 34 BauGB möglich)	I.1 PR6, I.2	B	mittelfristig	Stadt	mittel	—
6. 5	<b>Entwicklung des Areals "Seniorenort"</b> (Umnutzung der Gewerbebrache in besondere Wohnform, Schaffung Planrecht, B-Plan Nr. 60/60 im Verfahren)	I.1 PR6, I.2	A	mittelfristig	Stadt / Private	gering	—
6. 6	Unterstützung der Ortsteile/ Dorfgemeinschaften bei der <b>Einrichtung von lokalen Angeboten zur Verbesserung der Nahversorgung</b> (z.B. Wochenmarkt, Nachbarschaftsladen, Dorfläden oder mobile Verkaufsstellen)	PR6, I.4	B	kontinuierlich	Stadt / WWG	gering	—
6. 7	<b>Neugestaltung</b> des öffentlichen Raums am <b>Kirchvorplatz</b> (Maßnahme A1 aus InHK Oberpleis)	PR6, I.3 / II.2	A	mittelfristig	Stadt / Private	hoch	hoch
6. 8	<b>Aufwertung der Parkanlage Mathildenheim</b> (Maßnahme D1 aus InHK Oberpleis)	PR6, I.3 / II.2	B	mittelfristig	Stadt	mittel	mittel
6. 9	<b>Funktionale und gestalterische Aufwertung des öffentlichen Raumes</b> , z.B. auch der Ortseingänge von Oberpleis (Maßnahme D2 aus InHK Oberpleis)	PR6, I.3 / II.2	C	langfristig	Stadt	gering	mittel
6. 10	<b>Schaffung Planrecht für die Option "Neubau Zentrales Rathaus"</b> (alternativ gewerbliche Entwicklung des Standortes Bauhof, BP 60/50 in Aufstellung, siehe auch Maßnahme 16)	PR6, I.6 / alternativ II.1	A	kurzfristig	Stadt	gering	mittel
6. 11a	<b>Nachnutzungskonzept</b> Rathaus Oberpleis und Suche nach <b>neuem Standort für den Bauhof</b> (wenn Zentrales Rathaus, siehe Maßnahme 6.10)	I.5 PR6, I.5, 6	A	kurzfristig	WWG / Stadt	gering	—
6. 11b	<b>Umbau und Sanierung Rathaus Oberpleis</b> (Maßnahme C1 aus InHK Oberpleis) (wenn kein Zentrales Rathaus)	PR6, I.5, 6	A	mittelfristig	Stadt	mittel	hoch
6. 12	<b>Machbarkeitsstudie und Nachnutzung der ehem. Paul-Moor-Schule</b> (7. Änderung B-Plan Nr. 60/5 im Verfahren, Mögliches Nutzungsspektrum: Fraktionsbüros, VHS und Musikschule, Kindertagesstätte, Turnhalle)	PR6, I.5, 6	A	kurzfristig	Stadt		
6. 13	Neubau einer <b>Rettungswache</b> am Standort Oberpleis im Bereich ehem. Bauhof (B-Plan Nr. 60/50, ggf. langfristig Berufsfeuerwehr, Lärmschutzproblem)	I.5 PR6, I.6	A	kurzfristig	Stadt	gering	hoch
6. 14	<b>Weiterentwicklung Schulzentrum Oberpleis</b>	I.5 PR6, I.5	A	kurzfristig	Stadt	gering	hoch
6. 15	Schaffung neuer und Ausbau vorhandener <b>Kindertageseinrichtungen</b>	PR6, I.5, 6	A	mittelfristig	Stadt / Sonstige?	gering	hoch
6. 16	Sanierung Haus der Jugend	PR6, I.5, 6	B	mittelfristig	Stadt	mittel	hoch
6. 17	<b>Neubau Feuerwehrgerätehaus Löschzug Uthweiler</b> im Gewerbegebiet Wahlfeld (bereits im Bau, Fertigstellung in 2019 geplant)	PR6, I.6	A	bereits im Bau	Stadt	gering	hoch
<b>Wirtschaft + Arbeit</b>							
6. 18	<b>Entwicklung des Gewerbegebietes „Siefen“</b> (Schaffung Planrecht, B-Plan Nr. 60/59, Erschließung, Bodenordnung, ggf. Ankauf und Vermarktung)	II.2 PR6, II.1	A	mittelfristig	Stadt	mittel	hoch
6. 19	<b>Steuerung der Einzelhandelsentwicklung</b> in den <b>Gewerbegebieten</b> zum Schutz der zentralen Versorgungsbereiche und örtlichen Gewerbebetriebe (Änderung der Bebauungspläne Nr. 60/19, 60/22 und 60/39)	PR6, I.4 / II.2	B	kurzfristig	Stadt	mittel	—
6. 20	<b>Sicherung der Gewerbepotenzialfläche östlich von Hasenboseroth im Regionalplan</b> (Flächen OB-G-11.1 und OB-G-11.2, Festlegung als GIB, Festlegung im FNP als gewerbliche Baufläche)	II.2 PR6, II.1	B	mittelfristig	Stadt	mittel	—
6. 21	<b>Unterstützung des Werbekreises Oberpleis bei seinen Tätigkeiten</b> (u.a. bei Veranstaltungen und virtuellen Museen) durch die Stadt, die WWG und die Tourismus Siebengebirge GmbH	PR6, I.5 / II.2	A	kontinuierlich	Stadt / WWG / Tourismus Siebengebirge GmbH	gering	—
6. 22	<b>Ausbau des Breitbandangebotes</b> in den Oberpleiser Gewerbegebieten	II.3 PR6, II.4	A	mittelfristig	Stadt / WWG / Versorgungsträger / RSK	gering	hoch
<b>Mobilität</b>							
6. 23	Umgestaltung und Erweiterung des <b>Busbahnhofs Oberpleis</b> unter funktionalen und gestalterischen Gesichtspunkten (Maßnahme B1 aus InHK Oberpleis) (einschließlich Ersatzstandort für die Bauzeit, B-Pläne Nr. 60/61 und 60/63 im Verfahren)	PR6, I.3 / II.2 / III.1, 4	A	mittelfristig	Stadt	hoch	sehr hoch
6. 24	Entwicklung eines <b>Mitfahrerparkplatzes</b> an der A3 - Anschlussstelle Siebengebirge (79. Änderung FNP, Alternativenprüfung)	III.2 PR5, III.5	A	kurzfristig	Stadt	gering	hoch
6. 25	<b>Ausbau Königswinterer Straße</b> (inkl. Neubau Geh- und Radweg in Teilabschnitt)	III.2 PR6, III.3, 4	A	kurzfristig	Stadt	mittel	hoch
6. 26	<b>Ausbau Geh- und Radweg an der Berghausener Straße</b> (zwischen L268 und Berghausen) (Lücke 7 im kreisweiten Hauptradwegnetz; prioritäre Maßnahme aus Kreiskonzept)	III.2 PR6, III.3 / IV.3	B	mittelfristig	Stadt	mittel	hoch
<b>Natur, Freiraum + Tourismus</b>							
6. 27	<b>Grünflächen- und Gewässerkonzept</b> Pleis- und Lützbach zur ökologischen Aufwertung, behutsame Wegeführung, Verweilmöglichkeiten etc.	PR6, IV.2	B	langfristig	Stadt / chance 7 / Wasserverband	mittel	mittel
6. 28	<b>Weiterentwicklung, Vernetzung und Qualifizierung des Naturraumes und der Wegeinfrastruktur</b>	PR6, IV.2	C	mittelfristig	Stadt / Rhein-Sieg-Kreis	gering	mittel





Nr. der Maßnahme	Titel	Zielbezug	Priorität (A, B, C)	Zeitraumen (kurzfristig: Start bis Abschluss der Maßnahme: bis 2 Jahre, mittelfristig: bis 5 Jahre oder langfristig > 7 Jahre; kontinuierlich)	Zuständigkeit	(städtischer) Aufwand (gering, mittel, hoch)	
						eigene Personalkosten	Sachkosten / externe Personalkosten
<b>Planungsraum 7 - Oberhau</b>							
<b>Wohnen + Leben</b>							
7. 1	Entwicklung des Areals "Schulstraße/ Eudenbacher Straße" (1. Änderung B-Plan Nr. 60/24)	PR7, I.1	B	kurzfristig	Private	—	—
7. 2	Prüfung und Vorbereitung der Entwicklung des Areals "Verlängerung Elbingstraße" (Geruchsgutachten, Schaffung Planungsrecht, Erschließung)	PR7, I.1	B	langfristig	Stadt / Private	gering	—
7. 3	Unterstützung der Ortsteile/ Dorfgemeinschaften bei der Einrichtung von lokalen Angeboten zur Verbesserung der Nahversorgung (z.B. Wochenmarkt, Nachbarschaftsläden, Dorfläden oder mobile Verkaufsstellen)	PR7, I.3	C	kontinuierlich	Stadt / WWG	gering	—
<b>Wirtschaft + Arbeit</b>							
<b>Mobilität</b>							
7. 4	Planung und Bau eines Radweges in Richtung Oberpleis entlang der L 331 bis Berghausen (Anschluss an das Hauptradwegenetz)	III.2 PR7, III.2 / IV.3	C	langfristig	Stadt / Straßenbausträger	mittel	hoch
<b>Natur, Freiraum + Tourismus</b>							
7. 5	Weiterentwicklung, Vernetzung und Qualifizierung des Naturraumes und der Wegeinfrastruktur in Richtung Siebengebirge	PR7, IV.3, 4	C	mittelfristig	Stadt / Rhein-Sieg-Kreis	gering	mittel
7. 6	Erarbeitung Rekultivierungsplan Basaltsteinbruch Hühnerberg in Zusammenarbeit mit Chance7	PR7, IV.4	C	langfristig	Private / Bezirksregierung / Stadt / chance 7	mittel	mittel